onda viva

ronco sopra ascona

Sie bricht starke Strukturen,
kippt Perspektiven,
verschiebt Proportionen,
sprengt Sehgewohnheiten

onda viva

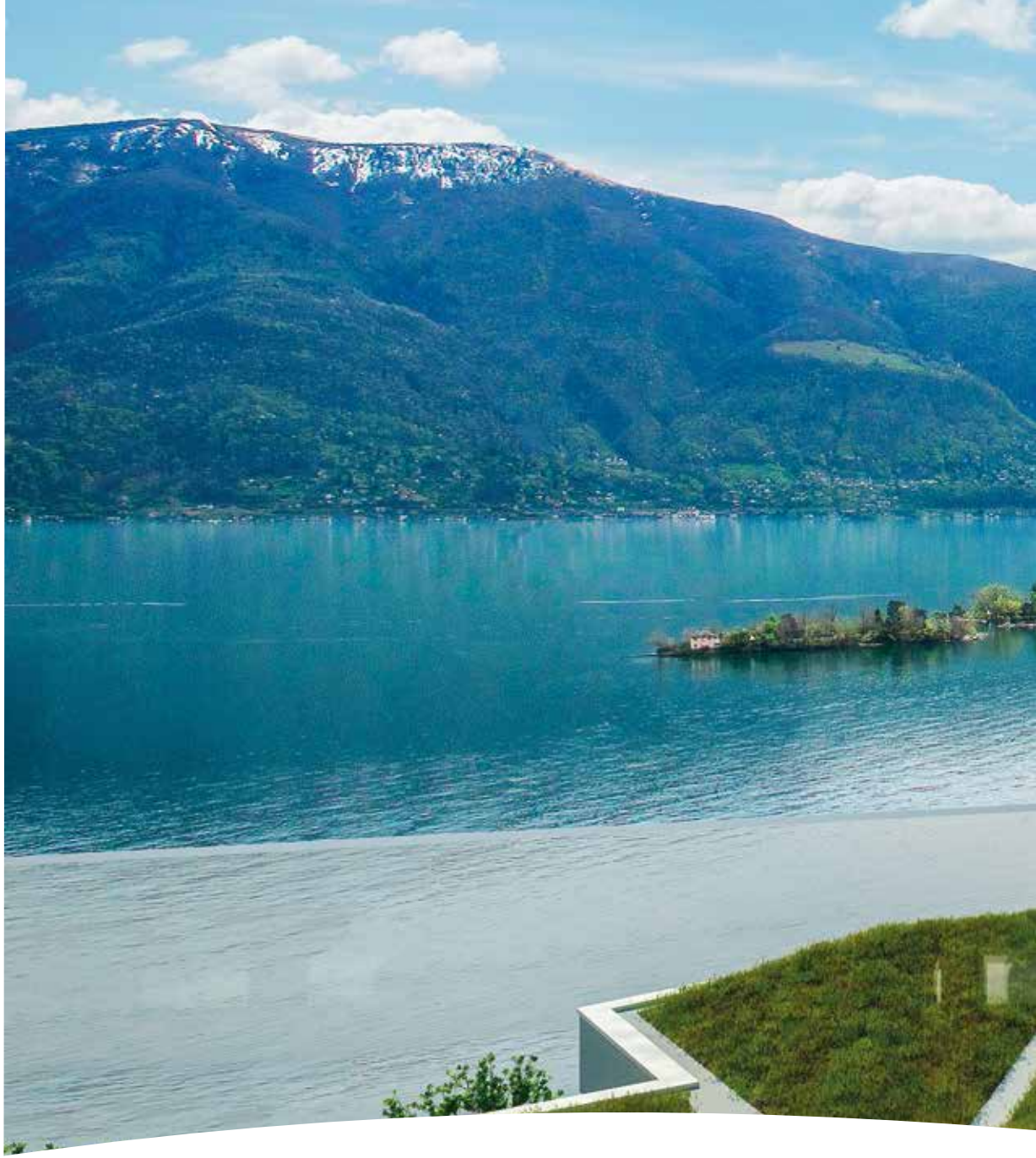
ronco sopra ascona

Finden Sie Ihr Glück ...

... in einem
kleinen Paradies
im Tessin.

Erfüllen Sie sich einen Lebenstraum – investieren Sie in ein sicheres und wertsteigendes Gut.

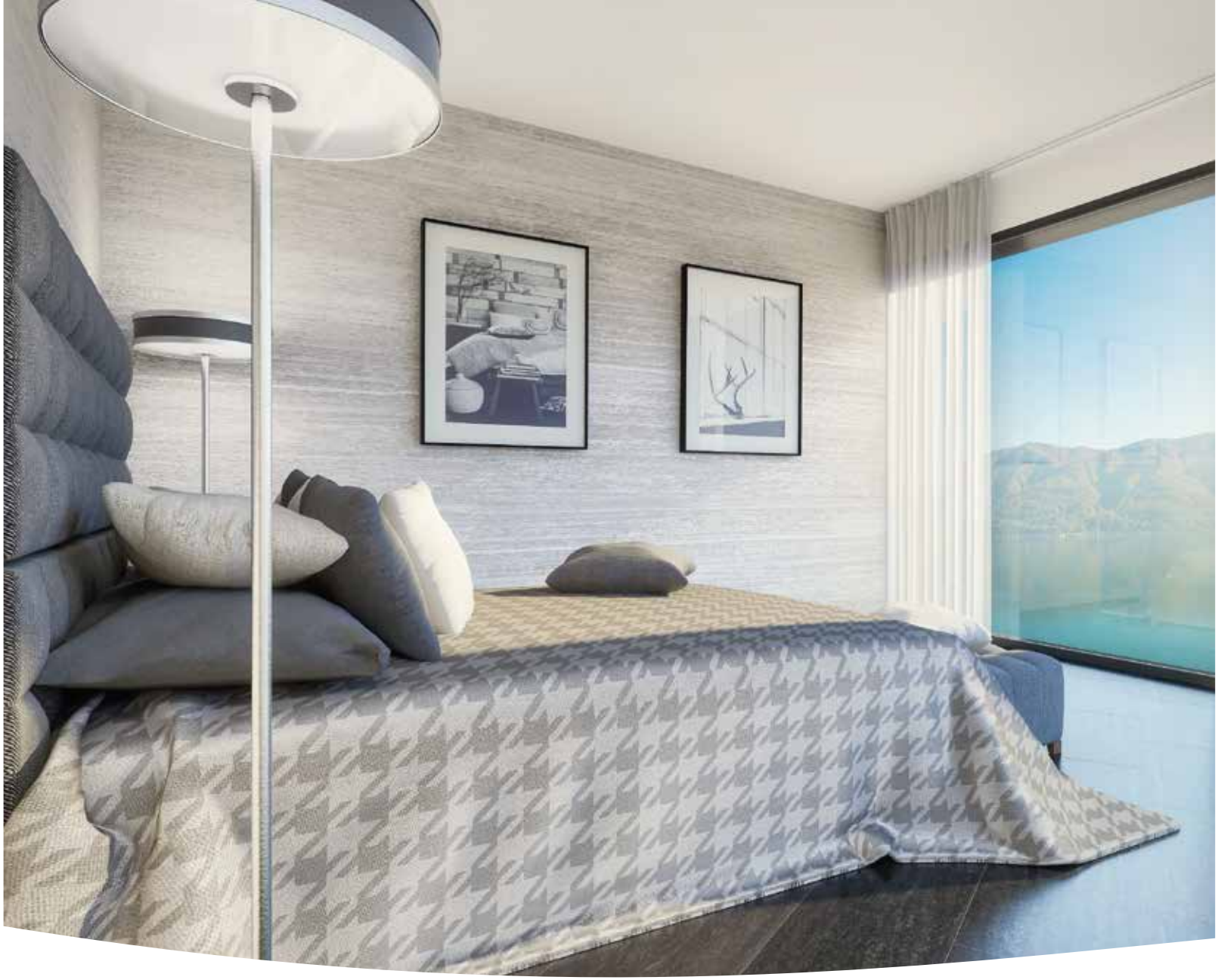
Das Projekt «onda viva» ist äusserst attraktiv und entsteht für Sie im Erst- oder Zweitwohnsitz auf einem der letzten Grundstücke an bester Lage im südlichen Tessin an der Panoramastrasse «Via Pontif» in Ronco sopra Ascona. Auf dem besonders reizvollen Fleck gleich unterhalb von Ronco sopra Ascona entstehen Luxuswohnungen, harmonisch eingebettet in die sonnige und herrschaftliche Südlage des Lago Maggiore. Die traumhafte Aussicht mit Blick auf die Inseln von Brissago und das mediterrane Klima verzaubern diesen Ort in ein wahrhaftiges Paradies.



Konzept

Das markante Gelände hat Architekt Aldo Cacchioli zu einer aussergewöhnlichen Auslegung der Wohnungen inspiriert. Der Bau ist als Gesamtwerk auf zwei Seiten ausgerichtet. Während die Südfassade der Seekulisse zugewandt ist, bildet die Nordfassade einen Bezugspunkt zur Bergwand. Die Terrassen, die eine horizontale Linie in der Landschaft bilden, verschwinden im grünen Umgebungshof. Obwohl die Bauten überwiegend südlich in Richtung der Brissago-Inseln ausgerichtet sind, orientieren sie sich als Ganzes im oberen Teil nach Ascona und im unteren Teil nach Brissago.

In ihrer Typologie sind sich die Wohneinheiten ähnlich; nur die Wohnflächen sind individuell. Die Layouts sind so gestaltet, dass durch den Lichteinfall eine klare Abgrenzung zwischen Wohn- und Schlafraum entsteht. Dadurch werden die zwei Wohnbereiche nicht nur klar voneinander getrennt, sondern auch eine natürlichen Ausleuchtung der Eingangshalle ermöglicht.



Offen für Vielfalt

Zuhause ist, wo dein Herz sich öffnet

FRANCOIS TRUFFAUT
FRANCOIS TRUFFAUT The Complete Films
LUXURY HOUSES
NEW YORK

Offen für Genuss

Der Ort

Ronco sopra Ascona befindet sich in der Region Locarnese. Das Dorf liegt auf 350 Meter über dem Meeresspiegel zwischen Ascona und Brissago. Als Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen «Terrasse über dem Lago Maggiore» eingebracht hat. Die Region profitiert von einem typisch mediterranen, subtropischen Klima, das wohl zu den mildesten im gesamten südalpinen Raum zählt. Dieses extrem milde Klima kommt einer hohen Lebensqualität und einer üppigen Vegetation zugute.

Erfüllung finde ich an jenem Ort,
der meine Sehnsucht stillt.

Vermarktung
Immoveris Ticino Sagl
Verena Inderbitzin
Via Montecucco 54
6596 Gordola

M +41 79 681 14 80
T +41 91 968 26 26
verena.inderbitzin@immoveris.ch

Engel & Völkers
EV Ascona Top Real Estates SA
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. +41 91 785 14 80
ascona@engelvoelkers.com

Architektur
Arch. Aldo Cacchiolo

Generalbauunternehmung
Baulink AG

Bauherrschaft
Hotel Rinaldi Davos AG

Erst- und Zweitwohnsitz

ondaviva.ch