Stampato il: 26.2.2018

DESCRITTIVO TECNICO – VERSIONE ITALIANA

onda viva
ronco sopra ascona

INFORMAZIONI E VENDITA:

IMMOVERIS LUGANO SAGL
Via Coremmo 14a – 6900 Lugano
Tel. +41 (91) 968 26 26
Fax. +41 (91) 968 26 27
e.mail: lugano@immoveris.ch
www.immoveris.ch

PROGETTO:
DIREZIONE ARCHITETTONICA:

Studio di Architettura
aldo cacchioli architecture sa
Arch. SUP – OTIA
Via Bramantino 14 - 6600 Locarno

INGEGNERE CIVILE:

Studio di Ingegneria
Andreotti & Partners SA
Via Varenna 2 – 6600 Locarno

INGEGNERE RVCS E ELETTRICO:

Studio di Ingegneria
Tecnoprogetti SA
Via Monda 2 - 6528 Camorino

ARCHITETTO PAESAGGISTA:

Studio di Architettura
Andrea Branca
Arch. HTL – OTIA
Via delle Vigne 40 - 6648 Minusio

IMPRESA GENERALE:
DIREZIONE LAVORI:

Baulink AG
Impresa Generale
via Prà di Vizi 11
6612 Ascona

Questo descrittivo tecnico si basa sul progetto approvato e sui concetti architettonici dei progettisti.
La versione in lingua italiana del descrittivo tecnico ha la precedenza su eventuali discrepanze.
Per ulteriori informazioni siamo volentieri a vostra disposizione.

Luogo,data: …….. Firma: ……..

(acquirente/i)

Descrizione generale dell'opera e delle prestazioni

1.1
Tutte le progettazioni e esecuzioni sono effettuate a regola d'arte e sono a livello attuale della tecnica.
Tutte le esecuzioni sono conforme alle prescrizioni giuridiche e alle norme e alle raccomandazioni della SIA e delle associazioni professionali.

1.2
La presente descrizione dell'opera e delle prestazioni contiene tutte le prestazioni necessarie a livello tecnico ed edilizio per realizzare l'oggetto in generale ed in particolare le singole unità abitative.
È da intendere come aggiunta ai piani dell'Architetto ed informa sullo standard del progetto.
Le misure sono contenute nei piani dell'Architetto.

1.3
Le costruzioni, realizzate in opera, devono rispettare in modo tassativo le esigenze accresciute (superiore) della norma SIA 181 (ultima edizione aggiornata alla data della stampa del documento), "La protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie".

1.4
Il Committente / acquirente è consapevole che modifiche e aggiunte alla descrizione dell'opera possono influire sul concetto della protezione dal rumore, e si assume le relative responsabilità.

1.5
Il committente si riserva le modifiche e gli adattamenti della tipologia degli appartamenti.
Adattamenti di questo tipo sono da eseguire in sintonia con la presente descrizione dell'opera.

Basi per la descrizione dell'opera

2.1.
Tutte le prescrizioni e norme attuali in vigore

2.2
La Licenza Edilizia Comunale **No. 12-039D del 17 dicembre 2012** del con tutti i piani approvati, permessi secondari e condizioni;

2.3
Piani di progetto dell'Architetto, dell'Ingegnere genio civile, e degli Ingegneri per l'impiantistica.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

0
Fondo

Non sono previste ne prestazioni ne lavori

DESCRIZIONE DELL'OPERA

1
Lavori preliminari

10
Rilievi, prospezioni geognostiche

101	Rilievi	È prevista una prova futura memoria (con la pretura) su tutti gli edifici e strutture di tutte le particelle circostanti.
102	Sondaggi	Sono da eseguire i sondaggi. Le caratteristiche del terreno e del sottosuolo sono da verificare da parte dell'Ing. Civile o del responsabile del progetto.
103	Accertamento delle acque di falda.	Verifica da parte degli specialisti della presenza di acqua di falda e conseguente adattamento dei dettagli tecnici alla reale situazione del terreno.

11
Sgombero, preparazione del terreno

111	Dissodamenti	Taglio di alberi e cespugli, incluso trasporto in discarica, comprese le tasse di deposito.
112	Demolizioni	Demolizioni di piazzali; demolizioni degli edifici esistenti secondo il piano di situazione dell'Architetto, incluso trasporto in discarica, comprese le tasse di deposito.

12
Misure di sicurezza

121	Misure di sicurezza per opere esist.	Tutte le opere prossime al sedime devono essere messe in sicurezza.
122	Costruzioni provvisorie	Cinta di sicurezza del cantiere su tutto il perimetro della particella. Fornitura e posa nonché smontaggio; Altezza di ca. 2.50 metri.
123	Sottomurazioni	Eventuali sottomurazioni di elementi prossimi al limite (confine) della particella.
129	Indicazioni strutturali	Fa stato il rapporto dello Studio Andreotti & Partners SA.

13
Impianto di cantiere in comune

134	Installazioni provvisorie.	Piattaforma di servizio al cantiere. Esecuzione secondo piano Studio Andreotti & Partners SA.
135	Installazioni provvisorie.	135.0 Canalizzazioni 135.1 Elettricità 135.3 Sanitario acqua di cantiere
136	Costi per l'energia, l'acqua e simili.	Consumo nel cantiere di acqua, corrente elettrica, tasse per il telefono ecc.
137	Chiusure e coperture provvisorie.	

15
Adattamenti ad infrastrutture esistenti

150	Condotte	Adattamenti all'esterno della particella. Tutte le condotte sono da allacciare alla rete pubblica esistente. All'interno del sedime: Tutti gli allacciamenti sono da includere nei CCC 451, 452, 453, e 455.
152	Canalizzazioni	Smaltimenti o adattamenti di canalizzazioni esistenti
153	Elettricità	Smaltimenti o adattamenti di tracciati elettrici esistenti
155	Acqua	Smaltimenti o adattamenti di condotte esistenti
159	Indicazioni strutturali	Fa stato il rapporto dello Studio Andreotti & Partners SA.

16
Adattamenti ad infrastrutture Viarie esistenti

160	Strade d'allacciamento	All'interno del sedime: Scavi, migliorie, coperture e onorari per i collegamenti interni sono da calcolare nel CCC 4; secondo i piani architetto.
169	Indicazioni strutturali	Fa stato il rapporto dello Studio Andreotti & Partners SA.

17
Fondazioni speciali
consolidamento scavo generale e impermeabilizzazioni acque sotterranee

170	Fossa	Se necessarie, sono da prevedere tutte le misure necessarie per la realizzazione della fossa (Misure di sicurezza per la fossa, muri e simili) secondo il rapporto dello Studio Andreotti & Partners SA.
174	Ancoraggi	Sono previsti degli ancoraggi secondo il rapporto dello Studio Andreotti & Partners SA.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

2
Edificio

20
Fossa

201	Scavo generale	
201.0	Impianto di cantiere	Impianto di cantiere per i lavori di sterro
201.1	Lavori di sterro	Scavo generale, sono incluse tutte le complicazioni, deposito parziale sul sedime per il riutilizzo oppure trasporto in discarica, incluse tutte le tasse e costi di trasporto ecc., riempimenti contro le parti interrati dopo l'ultimazione della costruzione grezza.
209	Diversi	Sono incluse nelle prestazioni: -Roccia. -Trovanti. -Messa in sicurezza in generale
	Indicazioni strutturali	Fa stato il rapporto dello Studio Andreotti & Partners SA.

21
Costruzione Grezza 1

211	Opere da impresario costruttore	
211.0	Impianto di cantiere	Impianto di cantiere completo per la realizzazione dell'opera. Per le riunioni di cantiere e per la vendita sono da mettere a disposizione due container arredati in modo idoneo. Wc operai Allacciamenti elettrici e riscaldamento nonché mobilio. Container per l'allontanamento dei materiali di scarto.
211.1	Ponteggi	Tutti i ponteggi necessari, misure di protezione e risalite secondo prescrizioni INSAI. Reti di protezioni e protezioni contro le intemperie se necessari
211.3	Scavi parziali	Scavi parziali per abbassamenti, deposito del materiale sul sedime, scavi parziali per condotte, inclusi i riempimenti
211.4	Canalizzazione	Realizzazione della canalizzazione completa secondo il piano di canalizzazione e le prescrizioni delle autorità, con tutte le condotte e tutti i pozzi. Acque luride e meteoriche in tubazioni sintetiche. Su bauletto e copertura in cemento secondo le prescrizioni delle autorità, scarichi nei piani inferiori in ghisa, sifonati. Pozzetti o canalette nell'autorimessa. Condotte di drenaggio secondo il progetto. Fa stato il piano canalizzazioni elaborato dall'architetto ed autorizzato dalle competenti autorità.

211.5 Opere di calcestruzzo e Calcestruzzo armato

Fondazioni:
Eventuale miglioria in ghiaia o calcestruzzo od altri elementi secondo le documentazioni dell'Ingegnere genio civile
Platea in CA secondo le documentazioni dell'Ingegnere genio civile.

Indicazioni strutturali

Fa stato il rapporto dello Studio Andreotti & Partners SA.

Solette:
in CA secondo le documentazioni dell'Ingegnere genio civile.

Tetti piani:
in CA secondo indicazioni Ingegnere genio civile,
Superfici in pendenza (secondo piano architetto), lisciate fresco su fresco pronti per essere ricoperti dell'impermeabilizzazione

Pareti interrate piano cantina (edificio ed autorimessa):
CA impermeabile secondo indicazioni Ingegnere genio civile.

Pareti esterne ai piani superiori:
CA secondo indicazioni Ingegnere genio civile.

Pareti interne piani inferiori:
In laterizio, silico – calcare o calcestruzzo, secondo concetto statico ed indicazioni architetto.

Pareti vano scala:
in CA oppure muratura, intonacato,
o secondo indicazioni Ingegnere genio civile

Scale:
in CA gettato in opera, secondo indicazioni Ingegnere genio civile,
sistemi di insonorizzazione con elementi speciali.
(vedi normative SIA vigenti)

Pareti ascensori:
in CA secondo indicazioni Ingegnere genio civile

Pareti montavetture
Dimensioni secondo norme VSS e piani architetto
Soletta e pareti in CA

Facciate / parapetti:
in CA secondo indicazioni Ingegnere genio civile.

Gronde terrazze:
in CA secondo indicazioni Ingegnere genio civile.

Tutte le casserature faccia vista (posizioni e tipi secondo piani ed indicazioni architetto (Cassero tipo 4.1.1)
Per le altre casserature (Cassero tipo 2)

211.6 Opere di muratura

Edificio

Pareti all'interno degli appartamenti
Pareti in carton-gesso isolata acusticamente, di diversi spessori, dim. 10/12.5/15/17.5 cm, secondo piani architetto

Pareti interne tra gli appartamenti:
Muro doppio, composto da parete in calcestruzzo e parete in carton-gesso isolata acusticamente e termicamente dimensionate secondo le esigenze statiche e secondo le prescrizioni acustiche e termiche.

Lavori diversi compresi:

Opere a Regia; Aiuti agli artigiani
Vani tecnici in muratura
Stuoia filtrante sulle pareti esterne nel sottosuolo
Apertura e chiusura di risparmi
Chiusure provvisorie
Apertura e chiusura di scannellature Carotaggi

Specifiche comprese a livello Autorimessa:

Pozzi di ventilazione gettati in opera con griglie zincate posate a filo sopra l'elemento.
Pilastri in CA prefabbricato (forma da definire con architetto).
Impermeabilizzazione pareti esterne.
Stuoia filtrante sulle pareti esterne nel sottosuolo
Drenaggio periferico se necessario tecnicamente.
Apertura e chiusura di risparmi Chiusure provvisorie;
Apertura e chiusura di scannellature Carotaggi

212 Elementi prefabbricati in calcestruzzo

212.5 Diversi

Se necessario saranno eseguiti in elementi prefabbricati di calcestruzzo, le scale interne, i vani ascensore ed gli elementi esterni quali gronde o simili.

216.0	Opere in Pietra Naturale	<u>Edifici abitativi</u> Rivestimento di facciata in Pietra Naturale a spacco e piano sega. Materiale: Pietra da definire. Disegno di posa secondo indicazioni architetto. <u>Muri esterni</u> Rivestimento di facciata in Pietra Naturale a spacco e piano sega. Materiale: Pietra da definire. Disegno di posa secondo indicazioni architetto.
217	Elementi per il rifugio della PCI.	Se necessario, impianto completo.

22
Costruzione Grezza 2

221	Finestre, porte esterne, portoni	
221.4	Finestre in alluminio	Finestre in alluminio minimal, tipo Reynaers Hifinity Disposizioni e schemi di apertura secondo piano architetto, di tipo scorrevole o ad apertura ad anta comprensivo si sistema a ribalta. Colore RAL a scelta architetto Triplo vetro isolato, valore U: W/m2K (secondo calcolo termico e normativa cantonale) Davanzali esterni in metallo termo-laccato.
221.6	Porte esterne, portoni di metallo	Porte entrate principali in alluminio. Colore RAL a scelta architetto Disposizioni e schemi di apertura secondo piano architetto
221.9	Elementi prefabbricati in metallo	Griglie pozzi luce, autorimessa e locali cantinati in metallo zincato.
222	Opere da lattoniere	Opere di lattoniere, scossaline, converse, copertine, raccordi di gronda o parapetti, converse ventilazioni e di altri manufatti in acciaio inox opaco.
223	Impianto parafulmine	Se necessario, impianto parafulmine eseguito secondo le norme e conforme a quanto prescritto dalla Norma ASE 4022.2008.
224	Coperture	
224.0	Coperture, tetti spioventi	Copertura verde o secondo indicazioni licenza edilizia.
224.1	Impermeabilizzazioni in materiali plastici ed elastici, tetti piani	
	(Tetto piano edificio)	Impermeabilizzazioni in materiale polimerico, due strati (tetto nero) incl. tutti i raccordi. Isolazione termica secondo dimensionamento da calcolo energetico. Manto di protezione: ghiaia / inverdimento.
224.3	Vetrate in tetti piani	Dove previsti dai piani architetto, cupole o lucernari trapezoidali a triplo-strato vetri fissi.

225	Sigillature e isolazioni speciali	Siliconature, compartimentazioni tagliafuoco e impermeabilizzazioni (tipi e modi secondo normative vigenti) 225.3 Impermeabilizzazioni speciali contro l'umidità. Dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di impermeabilizzazione. 225.4 Rivestimenti antincendio e simili. Dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rivestimento antiincendio. 225.9 Misure di prevenzione Radon, saranno rispettate le indicazioni cantonali in materia.
227	Trattamento delle superfici esterne.	Trattamento di velatura siliconica di tutte le parti in calcestruzzo faccia vista quali, gronde, solette, pilastri ecc.
228	Serramenti esterni, elementi frangisole	
228.2	Tende esterne (appartamento)	Tenda verticale per l'ombreggiatura (tipo Zip). (elementi, larghezze secondo indicazioni architetto) Azionamento elettrico. Montaggio a soffitto della terrazza, in prossimità del serramento. Guide metalliche. Tessuti reticolati
228.3	Tende esterne (terrazze)	Tenda verticale per l'ombreggiatura. (elementi, larghezze secondo indicazioni architetto) Azionamento elettrico. Montaggio a soffitto della terrazza. Guida a cavetto Tessuti reticolati

23
Impianti elettrici

Nota		Le installazioni elettriche sono di principio eseguite sotto muro con tubi e cavi in materiale esente da alogeni e conforme alle prescrizioni in vigore. Per motivi di risparmio energetico verranno utilizzati corpi illuminanti con lampadine e LED o risparmio energetico.
231	Apparecchi corrente forte	
231.1	Distributore principale, misurazioni	Distributore principale, misurazioni Fornitura, trasporto, posa, allacciamento e messa in funzione distributore elettrico principale completo di tutti gli apparecchi, ubicato nel locale tecnico principale nei piani inferiori. Ogni appartamento dispone di un singolo contatore presso il distributore principale, per le aree comuni padronali è previsto un ulteriore contatore.
231.5	Distributori secondari	Fornitura, trasporto, posa, allacciamento e messa in funzione distributori elettrici secondari completi di tutti gli apparecchi, ubicati all'interno di ogni appartamento.
231.6	Quadri di comando e regolazione	Fornitura quadri di comando e regolazione di competenza RVCS. Tutti gli allacciamenti sono previsti secondo gli schemi elettrici.
231.7	Centrale e lampade per illuminazione via di fuga e di soccorso	Fornitura, trasporto, posa, allacciamento e messa in funzione centrale e lampade per vie di fuga e di soccorso con batterie centralizzata.
232	Impianti a corrente forte	
232.0	Linee di alimentazione al distributore principale	Linea di alimentazione al distributore principale eseguita da parte della spettabile SES. Fornitura e posa delle sottostrutture e passaggi murali. Eventuali camere esterne di tiraggio eseguite dall'impresa costruzioni.
232.1	Linee principali e colonne montanti	Linee in partenza dai distributori principali per l'alimentazione dei distributori elettrici secondari stabili. Esecuzione colonna montante verticale per l'alimentazione dei quadri secondari appartamenti e delle cantine assegnate.
232.2	Messa a terra e collegamenti equipotenziali	Impianto di messa a terra e collegamenti equipotenziali completo secondo le prescrizioni ASE 4113.2008 e NIBT 2015.
232.3	Canali d'istallazione	Fornitura e posa canali in metallo per la distribuzione dei diversi impianti elettrici nel locale tecnico elettrico e nella centrale termica, tra vano tecnico e locale tecnico elettrico principale, scaletta portacavi nel vano tecnico verticale, completi di tutti gli accessori di montaggio e fissaggio.

232.4 Impianti luce

Impianto luce completo per tutti gli ambienti interni ed esterni (appartamenti e aree comuni padronali).

Aree comuni padronali

Autorimessa
Lampade FL a soffitto; accensione con rilevatori di movimento 180°/360°.

Locali tecnici
Lampade FL a soffitto; accensione con interruttore;
Presa 230V in combinazione;
Presa 230V per lampada d'emergenza portatile.

Cantine / Lavanderie
Lampade FL a soffitto; accensione con interruttore;
Presa 230V in combinazione;
Presa 230V per congelatore
N.B.: il consumo di energia sarà misurato dal contatore privato dell'appartamento.

Corridoi / passaggi / scale
Lampade a parete da incasso e applicate; accensione con rilevatori di movimento 180°/360°.

Vano scale
Lampade a soffitto; accensione con rilevatori di movimento 180°/360°.

Camminamenti e parti comuni esterne
Illuminazione con lampade a scelta architetto; accensione/spegnimento con interruttore crepuscolare/orologio/rivelatore di movimento.

Appartamenti (vedi piano installazione elettrica)

Impianto luce realizzato come da piano tipo, dedicato ad ogni appartamento allegato al presente descrittivo con il posizionamento degli apparecchi quali punti luce, prese, pulsanti di comando per luci e tapparelle/tende, allacciamento per lo specchio dei bagni, prese per cucina e prese di servizio in tutto l'appartamento. Ogni ambiente è dotato di punto luce, presa all'ingresso prese su pareti perimetrali per allacciamento apparecchi.

232.5 Impianti illuminazione via di fuga e di soccorso

Impianto per l'illuminazione delle vie di fuga e di soccorso previsto nell'autorimessa, vano scala, corridoi e passaggi via di fuga nelle parti comuni.
Nei locali tecnici è prevista la posa di una lampada d'emergenza portatile.

232.6 Montaggio corpi illuminanti

Posa e raccordo di tutti i corpi illuminanti nelle aree comuni padronali interne ed esterne e spot nelle terrazze e all'interno degli appartamenti, comprese scatole da incasso. Non è prevista la posa dei corpi illuminanti personali degli acquirenti, su richiesta è possibile far posare gli stessi all'installatore degli impianti elettrici.

232.7 Installazione forza e calore

Impianto forza e calore completo per tutti gli impianti:

- centrale di riscaldamento;
- per riscaldamento e ACS;
- UTA per trattamento aria;
- presa T13 230V per ogni posteggio nell'autorimessa, conteggio sotto il rispettivo contatore d'appartamento;
- presa T13 230V nel vano scala ai piani;
- alimentazione lift veicolare
- alimentazione lift pedonale;
  -lavatrice / asciugatrice nelle lavanderie,
- tubo vuoto per predisposizione irrigazione giardini degli appartamenti e padronale al piano terreno;
- presa T13 230V per eventuale secomat nelle lavanderie;
- alimentazione per scalda-salviette nei locali bagno / doccia degli appartamenti;
- predisposizione scatole e tubi vuoti per eventuale closomat nei locali bagno / doccia degli appartamenti;
- tende esterne elettriche con comando interno; centralizzazione con sistema domotico (Bus)
- cucine appartamenti; allacciamenti per piano cottura, frigorifero, lavastoviglie, forno, come da progetto cucine (vedi dettaglio Arch.) e/o ditta specializzata.
- sonda ambiente negli appartamenti nei locali soggiorno, pranzo, camere; per la gestione caldo
- conteggi acqua calda e riscaldamento, trasmissione dei dati via bus: collettori e contatori/misuratori di energia degli appartamenti posati nei vani tecnici ubicati nei vani scala; rilevamento consumi mediante centralina nel quadro di comando nel locale tecnico RVCS.

233 Apparecchi per illuminazione e lampade

Posa corpi illuminanti e lampade necessari per tutte le zone comuni padronali interne ed esterne: autorimesse, disimpegni, vani scala, cantine, depositi, lavanderie, locali tecnici, camminamenti. Posa spot nelle terrazze e all'interno degli appartamenti forniti da committente, come da piani tipo.

236	Impianti a corrente debole	
236.0	Impianti di telecomunicazione	Introduzione eseguita come da richiesta Swisscom. Esecuzione colonna montante verticale per l'allacciamento degli appartamenti alla linea telefonica e tradizionale. Per ogni appartamento è prevista una scatola di derivazione a parete sotto il quadro secondario CF, distribuzione in tutte le stanze tramite il cablaggio multimediale. Punto di connessione WLAN nel quadro elettrico Multimediale(armadio) previsto per ogni appartamento.
236.1	Impianti cablaggio universale	Impianto multimediale per ogni appartamento: è prevista una presa multimedia in tutte le camere e due prese nel soggiorno. La presa permette la possibilità di prelevare i segnali televisivi e telefonici e di cablaggio strutturato in ogni una di esse.
236.3	Impianti suonerie e video-citofoni	Impianto video-citofono a colori completo. Video citofono incassato con funzione vivavoce interno per ogni singolo appartamento; permette l'apertura a distanza degli accessi e del monta auto.
236.6	Impianti radio e televisione	Introduzione via cavo eseguita secondo indicazioni Cablecom. Esecuzione colonna montante verticale per l'allacciamento degli appartamenti alla linea televisiva via cavo. Per ogni appartamento è prevista una introduzione del segnale fino al quadro elettrico multimediale dall'appartamento. Dallo stesso tramite cablaggio multimediale sarà possibile prelevare il segnale in ogni postazione con presa multimediale. Impianto TV / e predisposizione impianto SAT per la ricezione dei satelliti Hot- Bird + Astra + Eutelsat; sono previste due prese TV con predisposizione SAT (prese multimediali) nel soggiorno di ogni appartamento.
237	Sistema di gestione dell'edificio	Il sistema permette la gestione delle luci e tapparelle tramite bus utilizzando la tecnologia LonWorks. All'interno del quadro elettrico di ogni appartamento saranno installati i dispositivi (attuatori) per la gestione delle luci, delle prese comandate e dei motori delle tapparelle/tende. Nei singoli locali sono previsti i comandi a pulsante modello Feller Edizio 2 mediante le quali sarà possibile eseguire i comandi di accensione/spegnimento delle luci e l'apertura/chiusura delle tapparelle e delle tende.
238	Impianti provvisori	Impianti provvisori (illuminazione e quadretti prese per artigiani), durante l'esecuzione dei lavori.
239	Diversi	
239.2	Messa in servizio, protocolli e doc.	Prestazioni per la messa in servizio dei diversi impianti, avvisi d'impianto, protocolli e documentazioni di collaudo.

24
Riscaldamento e Ventilazione

241	Vettori di energia	Quale vettore di energia per l'alimentazione delle pompe di calore è previsto lo sfruttamento dell'energia presente nel sottosuolo tramite sonde geotermiche. L'energia del sottosuolo sarà utilizzata sia per riscaldamento che per raffrescamento degli appartamenti, oltre che per la produzione di acqua calda sanitaria durante tutto l'anno.
242	Produzione del calore	L'energia calorica per il riscaldamento degli edifici e la produzione dell'acqua calda sanitaria è generata mediante due pompe di calore acqua-acqua di potenza sufficiente a tale scopo. Per la produzione di acqua calda sanitaria viene utilizzata una pompa di calore acqua/acqua specifica collegata al gruppo di riscaldamento. L'acqua calda sanitaria è accumulata in serbatoi di grande capienza allo scopo di assicurare le coperture dei fabbisogni di punta da parte degli utenti e limitare al minimo l'impegno di potenza termica a tale scopo. Raffrescamento degli appartamenti. Il sistema proposto permette di raffrescare gli spazi abitativi nelle stagioni calde mediante i serpentine bivalenti utilizzando la stessa impiantistica del riscaldamento. In aggiunta è prevista una ventilazione controllata tramite unità di trattamento aria indipendente per ogni appartamento in grado di supportare ulteriormente il raffrescamento/riscaldamento degli ambienti. In regime invernale le sonde scambiano calore con le due termopompe di riscaldamento e alimentano la termopompa per la produzione di ACS; in regime estivo vengono utilizzate per raffrescamento "free cooling" mediante i pavimenti radianti e alimentano la termopompa per la produzione di ACS.
243	Distribuzione del calore	Distribuzione di calore dalla centrale agli appartamenti con reti teletermiche interrate e nei vani tecnici. Tubazioni di trasporto in acciaio isolate contro il disperdimento termico secondo le disposizioni vigenti. La distribuzione ed emissione del caldo negli spazi abitativi avviene tramite il sistema a pavimento radiante, con tubi scambiatori protetti contro la diffusione di ossigeno posate nel massetto. Ogni appartamento è attrezzato con un armadietto di distribuzione per i singoli locali, con misuratore dell'energia utilizzata sia in caldo che in freddo con trasmissione e lettura dei dati a distanza. Ogni locale esclusi i bagni può essere gestito in modo individuale, sia in automatico mediante termostato ambiente, che manualmente. Con la centralina di regolazione della temperatura è possibile modificare la temperatura richiesta e impostare il sistema nelle modalità Comfort (estate 23°C / inverno 21°C) oppure Economy (estate 30°C / inverno 16°C). Il change over estate/inverno é manuale e viene deciso dal climatizzatore Il pavimento radiante può essere utilizzato nei periodi caldi per la compensazione del raffrescamento dei locali. Si tratta di un raffrescamento di base e non di una climatizzazione specifica.

244	Ventilazione	Ventilazione controllata: Impianto di ventilazione in tutti i locali abitati con ricambio del 100% tramite una unità di trattamento aria installata in ogni appartamento completa di recuperatore statico ad alto rendimento e gruppo di trattamento aria (caldo/freddo) in funzione della temperatura degli ambienti Rete di canali di distribuzione e ripresa aria in materiale plastico integrati nelle solette con griglie di immissione e aspirazione aria. L'impianto preleva aria anche dai locali bagno non previsti di finestra. Ventilazione di spazi e locali comuni: ventilazione meccanica controllata: dove necessario per tutti gli spazi e locali comuni senza aperture sono attrezzati di un impianto di ventilazione meccanico per assicurare il giusto ricambio dell'aria; con orologio e interruttore rotativo 0-1-2 nel distributore elettrico principale.
245	Impianti di condizionamento dell'aria.	E' previsto in prossimità del serramento di facciata esterno una griglia di ventilazione con la possibilità di commutazione in climatizzatore.
247.4	Aerazione di rifugi per la Pci	Se necessario, impianto completo.
247.9	Diversi	L'edificio rispetta le normative **CECE**

25
Impianti sanitari

250 Impianto Completo

Formazione di una batteria d'entrata dell'acqua completa di saracinesca principale, contatore, valvola di ritenuta, filtro fine, riduttore di pressione.

Distribuzione dell'acqua con l'ausilio di condotte e raccordi da pressare tipo Pressfitting in acciaio inossidabile, condotte a partire dalla batteria sanitaria fino a raggiungere tutte i rubinetti sottomuro e le cassette di distribuzione ubicate ai singoli piani.
Isolamento termico delle condotte a vista con coppelle rigide tipo PIR rivestite con foglio in materiale sintetico bianco.
Coibentazione delle condotte in traccia con isolamento a celle chiuse tipo Armaflex AF. Spessore d'isolamento secondo leggi vigenti.
Tubo in PEx posto in guaina di protezione a partire dai rubinetti e cassette di distribuzione fino a raggiungere i singoli apparecchi sanitari. Ogni appartamento dotato d'un sistema per il conteggio del consumo d'acqua calda e fredda con lettura centralizzata.
Tutte le condotte di scarico sono eseguite con tubi in PE opportunamente isolati contro la trasmissione dei rumori (es. Geberit PE-S2 Silent). Condotte provviste degli adeguati elementi taglia fuoco. Dimensionamento condotte secondo SN592000 (norma Svizzera)

Apparecchi sanitari standard completi di rubinetteria ed accessori di qualità svizzera.

Posa di tutte le apparecchiature con elementi fonoassorbenti secondo SIA180. (progetto e tipo secondo descrittivo architetto).

Tutti i pluviali e scarichi delle terrazze coperte eseguiti con condotte PE adeguatamente isolate contro la trasmissione dei rumori e la formazione di condensa (es.Geberit PE-S2 Silent).
Pozzetti scarico terrazza in acciaio inox.
Condotte secondo SN592000 (norma Svizzera).
Condotte provviste degli adeguati elementi taglia fuoco.

Pompe immerse per l'innalzamento delle acque scure provenienti dagli apparecchi situati sotto il livello di rigurgito della canalizzazione pubblica (piano cantina).
Pompa (ev. con pompa di riserva) comandata tramite galleggianti. Dimensionamento secondo SN592000 (norma Svizzera).
Pannello di comando ed allarme.
Condotte in PE-PN10 fino al pozzetto di deflusso posato all'esterno.

Diversi:

Nei locali lavanderia (per singolo appartamento) è previsto lo stenditoio e la fornitura e posa di una colonna lava-asciuga, con lavello e scarico a pavimento.

251 Apparecchi sanitari
Posizione Budget: (Prezzo lordo)
Fornitura e posa apparecchi:

Appartamento	**2**	**Liv -7**	**4.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**3**	**Liv -7**	**4.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**4**	**Liv -6**	**3.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**5**	**Liv -6**	**4.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**6**	**Liv -6**	**4.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**7**	**Liv -5**	**3.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**8**	**Liv -4**	**2.5 Locali**	**chf**	**25'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**9**	**Liv -4**	**4.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**10**	**Liv -4**	**3.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**11**	**Liv -3**	**4.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**12**	**Liv -3**	**3.5 Locali**	**chf**	**30'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**13**	**Liv -3**	**2.5 Locali**	**chf**	**25'000.00 (iva inclusa)**

Fornitura e posa apparecchi: (Prezzo lordo)
Per tutti gli appartamenti

Colonna Lava-Asciuga

Lavatrice V-ZUG Adora SLQWP
Asciugatrice V-ZUG Adora TSLQWP

258 Cucine

Posizione Budget: (Prezzo lordo)

Fornitura e posa:

Appartamento	**2**	**Liv -7**	**4.5 Locali**	**chf**	**60'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**3**	**Liv -7**	**4.5 Locali**	**chf**	**60'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**4**	**Liv -6**	**3.5 Locali**	**chf**	**40'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**5**	**Liv -6**	**4.5 Locali**	**chf**	**60'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**6**	**Liv -6**	**4.5 Locali**	**chf**	**60'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**7**	**Liv -5**	**3.5 Locali**	**chf**	**40'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**8**	**Liv -4**	**2.5 Locali**	**chf**	**40'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**9**	**Liv -4**	**4.5 Locali**	**chf**	**60'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**10**	**Liv -4**	**3.5 Locali**	**chf**	**40'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**11**	**Liv -3**	**4.5 Locali**	**chf**	**60'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**12**	**Liv -3**	**3.5 Locali**	**chf**	**40'000.00 (iva inclusa)**
Appartamento	**13**	**Liv -3**	**2.5 Locali**	**chf**	**40'000.00 (iva inclusa)**

253 Apparecchi Speciali

Fornitura e posa estintori o impianti di spegnimento:
Secondo normative vigenti

26
Impianti di trasporto

261 Ascensori

1 ascensore con motore elettromeccanico con gestione precisa dell'arrivo

Carico netto	8 persone 630 kg adatto per handicappati
Velocità	1.00 m / sec
Fermate	5- Vano in CA, posa dell'impianto in ogni caso con taglio acustico contro soffitti e pareti
Dimensioni vano	ca. 160 / 160 cm
Motore	integrato nel vano del piano inferiore
Comandi	a pulsanti Commando in caso d'incendio Comando di movimento a chiave per livello.
Cabina	Standard superiore, parete posteriore con specchio sopra il corrimano, corrimano adatto per handicappati, soffitto in CrNife con spot integrati. Pavimento in pietra naturale come le scale. (Scelta Architetto)
Dimensioni	Larghezza 110 cm Profondità 140 cm Altezza 220 cm
Porte	Larghezza 90 cm Altezza 200 cm
Modo	Porta automatica in due pezzi per cabina e vano
Porta cabina	In acciaio Inox spazzolato
Porte vano	In acciaio Inox spazzolato
Allarme	via collegamento telefonico

Scelta colori interni a scelta architetto

266 Impianti di parcheggio

1 ascensori per auto
2 piattaforme girevoli per piano

Ascensore per auto per servire garage interrati fino a sotto il livello stradale.

Velocità	1.00 m / sec
Cabina	Standard superiore, parete posteriore con specchio sopra il corrimano, corrimano adatto per handicappati, soffitto in CrNife con spot integrati. Pavimento in pietra naturale come le scale. (Scelta Architetto)
Dimensioni	Larghezza ca. 285 cm Profondità ca. 570 cm Altezza ca. 230 cm

Conforme alle direttive europee:. 2006/42/CE (Direttiva macchine). 2004/108/CE (Compatibilità elettromagnetica). 2006/95/CE (Apparecchiature in bassa tensione)
Movimentazione con telecomando e chiave per singolo livello.

27
Finiture 1

271	Opere da gessatore	
271.0	Intonaci	Pareti: Soggiorno, cucina e camere corridoi e vano scala: Intonaco di base e lisciatura in gesso da pitturare. Bagni intonaco di base per la posa piastrelle. Soffitti: In tutti locali, esclusi locali tecnici: lisciatura in gesso da pitturare
272	Costruzioni metalliche	
272.2	Costruzioni metalliche in genere	1 gruppo bucalettere alluminio naturale anodizzato, contenitore del gruppo in alluminio termo laccato colore RAL o NCS, da integrare nella zona di ingresso (vedi piano architetto) Chiave e serratura integrata nella combinazione dei cilindri. Parapetti balconi ed altri in vetro suddiviso in più elementi (doppio vetro di sicurezza spessori secondo normative vigenti) con testata soletta in metallo pieno a contenimento vetro. (vedi dettaglio architetto) Corrimani scala e dove necessario, in acciaio inox satinato (lunghezza e posizione secondo normative vigenti) Zerbini nettapiedi su tutti I livelli prossimi alla porta d'entrata (dim. 120 x 60 cm)

273	Opere da falegname	Porte interne di legno Porte locali tecnici, entrata cantine al piano cantinato: (vedi dettaglio dell'Architetto) Cilindro del piano di chiusura. Porte interne: Anta: larghezza (luce netta)80 cm, esecuzione semi pesante, laccato, chiusura con chiave. Ferramenta e maniglia in acciaio inox satinato.
273.1	Armadi a muro, scaffalature e simili	In legno laccato; Gli armadi fissi indicati sui piani esecutivi dell'architetto (1:50) sono compresi nel prezzo di vendita. Serratura individuale per vano, ripiani rivestiti colore bianco, stanga per guardaroba, frontali esterni laccati. (disposizione schema secondo piano architetto) **Posizione Budget:** (Prezzo lordo) **Armadio** **10'000.- chf** (IVA compresa)
275	Chiusure serrature	Cilindri secondo piano di chiusura. 5 chiavi per appartamento per porta d'entrata, bucalettere, porta appartamento e porta cantina e lavanderia e autorimessa ed eventuali porte di emergenza; nonché cancelli esterni dei giardini privati e comuni.

28
Finiture 2

281	Pavimenti	
281.0	Sottofondi	Sottofondi in tutti locali. Costruzione flottante, con spessore adeguato per l'isolazione fonica e termica (secondo calcolo termico). Striscia verticale d'isolazione lungo le pareti perimetrali. Valgono le normative SIA per quanto attiene agli spessori, ai giunti ed a tutti gli elementi vincolati al rispetto delle norme o raccomandazioni. Sottofondi connessi in pendenza per tutti i locali con presenza di scarico a pavimento (vedi autorimessa, lavanderia e locali tecnici). Sottofondi in pendenza per tetti piani e soletta di copertura autorimessa.
281.1	Pavimenti senza giunti	Pavimenti tipo „Duratex" o simili nei locali tecnici ed autorimessa.
281.4	Pavimenti in pietra naturale	Pavimenti in pietra naturale su tutto l'impianto scale esterne (alzate, pedate, pianerottoli e zoccoli) e parti comuni di collegamento. (Tipo a scelta architetto)
281.6	Pavimenti di piastrelle	L'acquirente ha la scelta (nel rispetto dell'importo di budget previsto) di optare su un qualsiasi tipo di pavimento o rivestimento all'interno del proprio appartamento. Cantina, lavanderia, depositi e parti comuni e scala di servizi: (Tipo a scelta architetto) Zone giorno (atrio, corridoio, cucina, pranzo e soggiorno), terrazze. Prezzo budget: (Prezzo lordo) Nel prezzo di vendita è compreso un importo unitario di **200.00 chf/m2** (compr. di zoccolo, tagli, siliconi, fugatura ed IVA) Piastrelle o altro materiale posati su pavimento tecnico. Il pavimento tecnico è a carico del promotore. Nel prezzo di vendita è compreso un importo unitario di **200.00 chf/m2** (compr. di zoccolo, tagli, siliconi, fugatura ed IVA)
281.7	Pavimenti in legno	Fornitura e posa di parquet, nelle zone notte. Prezzo budget: (Prezzo lordo) Nel prezzo di vendita è compreso un importo unitario di **200.00 chf/m2** (tagli, ed IVA)
282	Rivestimenti di pareti	
282.4	Rivestimenti di pareti in piastrelle	Rivestimenti di pareti in piastrelle per tutti bagni e docce, tutt'altezza. Prezzo budget: (Prezzo lordo) Nel prezzo di vendita è compreso un importo unitario di **200.00 chf/m2** (compr. di zoccolo, tagli, siliconi, fugatura ed IVA)

285	Trattamenti delle superfici interne	
285.1	Opere da pittore interne	Soffitto e pareti autorimessa, locali tecnici, corridoi esterni, ingressi, parti comuni, cantine. (colore bianco) Imbiancatura al bianco fisso. Le zona d'entrata dei corpi di collegamento verticale saranno dipinte in colore a scelta dell'architetto, secondo una disegno specifico per ogni livello. Le rampe delle scale (sottovista, pianerottolo ed anima) saranno dipinte secondo le indicazioni dell'architetto. Verniciature: di tutte le parti in metallo, se non zincate o previste finite. Appartamenti: superfici in gesso plafoni e pareti. A dispersione acrilica pura, eseguita a rullo. Appartamenti: soffitti terrazze. Velatura trasparente. Segnaletica autorimessa. Numerazione posteggi in giallo dimensione lettere ca. 40 cm di altezza; Pilastri in colore giallo a tutta altezza con interposte 3 linee orizzontali nere di una altezza di ca. 30 cm per singola linea.
286	Prosciugamento dell'edificio	Se necessaria è previsto l'impiego della deumidificazione dell'edificio o parti di esso.
287	Pulizia dell'edificio	Pulizia regolare durante la costruzione, esportazione del materiali in discarica. Pulizia finale delle parti comuni e degli appartamenti per la consegna degli appartamenti.

29
Onorari

290	Onorario architetto	Mandato completo secondo Norme SIA;	
292	Onorario ingegnere civile	Mandato completo secondo Norme SIA;	
293	Onorario ingegnere elettrotecnico	Mandato completo secondo Norme SIA;	
294	Onorario ingegnere per il riscaldamento	Mandato completo secondo Norme SIA;	
295	Onorario ingegnere per l'impianto sanitario	Mandato completo secondo Norme SIA;	
296	Specialisti	296.0	Geometra Tracciamenti, verifiche, consulenza
		296.3	Fisico della costruzione Verifiche, consulenza
299	Diversi	299.	Ingegnere verificatore Fuoco, abitabilità RASI ecc.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

4
Lavori esterni

40
Sistemazione del terreno

401	Movimenti di terra	
401.1	Lavori di sterro	Realizzazione della plania grezza e finita.

41
Costruzione grezza e finiture

411	Opere da impresario costruttore	
411.5	Opere in calcestruzzo semplice e armato	Realizzazione di muretti per il giardino, scale e rampe di accesso. (Secondo progetto architetto ed architetto paesaggista)
416	Opere in pietra naturale	<u>Muri esterni</u> Muro in CA e rivestimento in pietra naturale incollata spessore 4 cm. Materiale: Pietra a spacco da definire. Eventuale riutilizzo delle pietre esistenti in loco. Disegno di posa secondo indicazioni architetto.

42
Giardini

421	Opere da giardiniere	Lavori supplementari per la plania grezza. Fornitura e posa alberature, siepi, piante e piantagioni. Fornitura e posa di humus. Posa manto erboso. cespugli, bordure, selciati, gradini, pavimentazioni di passaggio. (Fa stato il piano elaborato dall'architetto ed il piano dell' architetto paesaggista)
422	Recinzioni	Recinzione con rete metallica/piantoni di un'altezza di 120/150 cm su confine delle singole unità abitative al PT, compresi cancelli di servizio. (Fa stato il piano elaborato dall'architetto ed il piano dell' architetto paesaggista)
424	Pavimentazioni diverse	Tutti i viali e parti comuni previsti saranno eseguiti in pietra naturale. La scelta delle pavimentazioni rientra nelle competenze dell'architetto.

44
Impianti

443	Impianti elettrici	
443.3	Impianti luce	Impianto luce completo per le zone comuni esterne. <u>Autorimessa</u> Illuminazione con lampade da incasso PL a parete e FL a soffitto; accensione/spegnimento con rivelatori di movimento. <u>Camminamenti / posteggi e parti comuni esterne</u> Illuminazione con lampade a scelta architetto; accensione/spegnimento con interruttore crepuscolare/orologio.
443.4	Montaggio corpi illuminanti	Posa e raccordo di tutti i corpi illuminanti nelle aree comuni esterne.
443.7	Corpi illuminanti e lampade	Fornitura corpi illuminanti e lampade per le aree comuni esterne.
445.0	Impianti sanitari	1 attacco esterno per canne d'acqua per singolo appartamento (terrazze e giardini al PT). Attacchi esterni per canne d'acqua per le parti comuni al PT.
445.1	Irrigazione giardini	E' prevista l'irrigazione automatica dei giardini per gli appartamenti al Piano Terreno. E' prevista l'irrigazione dei giardini (parte comune) al Piano Terreno.
449	Impianto Piscina	E' prevista la formazione di una piscina esterna comune al livello 7. Piscina in acciaio inox. Impianto di trattamento delle acque, impianto elettrico, sanitario. Illuminazione sott'acqua e copertura termica. Compreso di tutti gli elementi di compendio. Disegno e dettaglio secondo indicazioni architetto.

45
Raccordo alle infrastrutture primarie

		Dall'edificio fino alle condotte principali sul confine del sedime (Condotte al di fuori CCC 150).
451	Movimenti di terra	lavori di sterro, scavo, consolidamenti e riempimenti delle trincee per le condotte.
452	Canalizzazioni	Materiale, dimensionamento, e tracciati secondo indicazioni delle aziende responsabili.
453	Elettricità	Materiale, dimensionamento, e tracciati secondo indicazioni delle aziende responsabili.
455	Acqua	Materiale, dimensionamento, e tracciati secondo indicazioni delle aziende responsabili.
456	Infrastrutture (TV-RA/TT/SAt)	Materiale, dimensionamento, e tracciati secondo indicazioni delle aziende responsabili.
463	Strade e piazzali	Strade, sentieri all'esterno del sedime secondo piano sistemazione esterno. Incl. strutture sotterranee, strutture in superficie, canalizzazioni, bordure etc.

49
Onorari

490	Onorario architetto	Mandato completo secondo Norme SIA;	
492	Onorario ingegnere civile	Mandato completo secondo Norme SIA;	
493	Onorario ingegnere elettrotecnico	Mandato completo secondo Norme SIA;	
494	Onorario ingegnere per il riscaldamento	Mandato completo secondo Norme SIA;	
495	Onorario ingegnere per l'impianto sanitario	Mandato completo secondo Norme SIA;	
496	Specialisti	496.0	Geometra Tracciamenti, verifiche, consulenza
		496.3	Fisici della costruzione Verifiche, consulenza
499	Diversi	499.0	Ingegnere verificatore Fuoco, abitabilità RASI ecc.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

5
Costi secondari e conti transitori (COMPRESI)

51
Autorizzazioni, tasse

511	Autorizzazioni, modinature	Licenze Comunali e Cantonali
512	Collaudi	Costi per collaudi, autorità etc.
513	Contributi per allacciamenti	Tutti gli allacciamenti per: - Canalizzazione - Elettricità - Acqua - Infrastrutture (Radio, TV Telefono e PC) - Contributi SES, Swisscom e Cablecom per gli allacciamenti principali all'edificio.

52
Campioni, modelli, riproduzioni, documentazione

521	Campioni, prove di materiali	Se necessario, costi per campioni e prove di materiali.
524	Riproduzioni, copie di piani	Costi per riproduzioni e per copie piani durante il periodo di progettazione ed esecuzione
525	Documentazioni	Costi per la documentazione della realizzazione ed esecuzione

53
Assicurazioni

531	Assicurazioni per lavori in corso	Assicurazioni durante il periodo dei lavori in modo crescente durante la fase esecutiva.
532	Assicurazioni speciali	Costi per Bauwesen - e Bauherrenhaftpflichtversicherung
533	Franchigie in caso di sinistro durante il periodo dei lavori	Se necessario, comprese.

56
Altri costi secondari

561	Sorveglianza da terzi	Se necessario, compresi i costi di sorveglianza da terzi durante il periodo di costruzione
562	Indennizzi	Se necessario, compresi.
564	Perizie	Se necessario, compresi.
565	Viaggi ecc. e costi secondari	Se necessario, compresi.
568	Pannelli pubblicitari	Compresi.

PRESCRIZIONI PER L'ACQUIRENTE

Varie

La progettazione, la direzione dei lavori, e tutti gli onorari degli specialisti, le trattative con le diverse autorità per questo progetto sono compresi nel prezzo.

Facciate, prospettive e proposte di arredamento degli appartamenti sono semplicemente indicative, l'architetto si riserva la possibilità di modifica in corso d'opera.

La descrizione di esecuzione e le indicazioni dei diversi apparecchi hanno validità solo se indicati sui piani 1:50.

Bonifici e diritti in merito non possono venir concessi.

Non sono permesse forniture dirette da parte dell'acquirente.

Cambiamenti tecnici-architettonici di piccola entità possono essere eseguiti dall' esecutore.

Prestazioni dirette da parte dell'acquirente non sono concesse.

Richieste particolari da parte degli acquirenti, nell'esecuzione interna degli appartamenti, possono essere prese in considerazione, nel rispetto del programma generale dei lavori.

I costi di eventuali cambiamenti devono essere pagati anticipatamente e separatamente dal contratto.

La scelta degli elementi previsti nelle posizioni a budget potrà essere eseguite secondo un programma di scadenze fornito dalla direzione dei lavori.

Per tutte le eventuali tipi di esecuzione e di materiale non elencati nel presente descrittivo valgono le decisioni dell'architetto e/o del promotore.

Approvazione del descrittivo

Sono/Siamo d'accordo con il DESCRITTIVO TECNICO sopra elencato:

		Nome per esteso:	……..
Luogo, data:	……..	Firma:	…….. (**mandatario**)

		Nome per esteso:	……..
Luogo, data:	……..	Firma:	…….. (**compratore**)

		Nome per esteso:	……..
Luogo, data:	……..	Firma:	…….. (**compratore**)

Luogo,data:	……..	Firma:	…….. (acquirente/i)

Annotazioni

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Luogo,data: …….. Firma: ……..

(acquirente/i)